



Protokoll über die Sitzung des Gemeinderates

Im Jahre Zweitausendvierundzwanzig, am dreißigsten des Monats Jänner mit Beginn um 19.00 Uhr (30.01.2024) wurden nach Erfüllung der gesetzlichen Formvorschriften die Mitglieder dieses Gemeinderates zu einer Sitzung einberufen.

Anwesend sind:

	entsch. abwesend	unentsch. abwesend	nimmt mittels Fernzugang teil		entsch. abwesend	unentsch. abwesend	nimmt mittels Fernzugang teil
Andreas SCHATZER				Walter KERER			
Dietmar PATTIS				Alessandro MANZARDO	X		
Manfred HEIDENBERGER				Felix OBEREGGER	X		
Anna KAINZWALDNER ÖTTL				Verena PALFRADER	X		
Margareth MAIR ENGL				Lukas ROSSMANN			X
Ivan MASCHI				Raphaela ROSSMANN			
Michael BRUGGER				Alexander TAUBER			
Johann FALLER				Peter TAUBER			
Florian JÖCHLER				Andreas ZINGERLE			

und im Beisein des Gemeindesekretärs **Dr. Alexander BRAUN**.

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt Andreas Schatzer in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz, begrüßt die anwesenden Ratsmitglieder und eröffnet die Sitzung.

Der Vorsitzende Andreas Schatzer ernennt Raphaela Rossmann und Peter Tauber zu Stimmzählern der heutigen Sitzung, gemäß der Geschäftsordnung des Gemeinderates.

1) Genehmigung des Protokolls der Ratssitzung vom 18. Dezember 2023 (Beschluss Nr. 1)

Der Gemeinderat beschließt einstimmig mittels Handerheben (12 Anwesende – 12 Ja-Stimmen, Michael Brugger, Alessandro Manzardo, Felix Oberegger, Verena Palfrader, Lukas Rossmann und Alexander Tauber abwesend), die Niederschrift über die vorausgegangene Sitzung des Gemeinderates vom 18. Dezember 2023 zu genehmigen.

2) Anfrage des Gemeinderates Peter Tauber der "Grünen Bürgerliste Vahrn" betreffend: Leerstandserhebung von Wohnungen in der Gemeinde Vahrn

Der Gemeindesekretär Dr. Alexander Braun verliest die Anfrage und das Antwortschreiben.
Der Gemeinderat Peter Tauber erklärt sich mit der Antwort zufrieden.

Lukas Rossmann schaltet sich mittels Fernzugang zu.

3) Bilanzänderungen 2024 (Beschluss Nr. 2)

Der Gemeinderat beschließt mittels Handerheben mit 12 Ja-Stimmen und 2 Enthaltungen (Lukas Rossmann und Peter Tauber) bei 14 Anwesenden,

- 1) die in den Anlagen angeführten Bilanzänderungen zu genehmigen;
- 2) festzuhalten, dass das Einheitliche Strategie-dokument 2024 - 2026 durch gegenständliche Bilanzänderung als ergänzt gilt;
- 3) festzuhalten, dass dieser Beschluss dem Art. 193 Absatz 1 des Gesetzesvertretenden Dekrets vom 18.08.2000 Nr. 267 zur Sicherung des Haushaltsgleichgewichtes Rechnung trägt;

Michael Brugger betritt den Sitzungssaal.

Der Gemeinderat beschließt mittels Handerheben mit 13 Ja-Stimmen und 2 Enthaltungen (Lukas Rossmann und Peter Tauber) bei 15 Anwesenden,

- 4) den Beschluss für sofort vollziehbar zu erklären.

4) Abänderung der Verordnung über die Gewährung von Beiträgen (Beschluss Nr. 3)

Der Gemeinderat beschließt mittels Handerheben mit 14 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung (Peter Tauber) bei 15 Anwesenden,

- 1) die Verordnung über die Gewährung von Beihilfen an Körperschaften und Private, wie in der Anlage angeführt, abzuändern.

5) Genehmigung der Verordnung für die Zuweisung von Gästebetten auf Gemeindeebene (Beschluss Nr. 4)

Der Gemeinderat beschließt einstimmig mittels Handerheben (15 Anwesende – 15 Ja-Stimmen),

- 1) die Verordnung für die Zuweisung von Gästebetten auf Gemeindeebene in der Anlage zu diesem Gemeinderatsbeschluss zu genehmigen;
- 2) festzuhalten, dass dieser Beschluss keine Ausgabenverpflichtung vorsieht.

6) Abänderung des Landschaftsplanes der Gemeinde Vahrn: Abänderung von "Wald" in "Landwirtschaftsgebiet" und von "Landwirtschaftsgebiet" in "Wald" in Vahrn - Gemeindeausschussbeschluss Nr. 506 vom 16.11.2023 - Definitive Maßnahme (Beschluss Nr. 5)

Der Gemeinderat beschließt einstimmig mittels Handerheben (15 Anwesende – 15 Ja-Stimmen),

- 1) die Abänderung des Landschaftsplanes der Gemeinde Vahrn aufgrund der von Dr. Graf Hannes ausgearbeiteten Dokumentation, Prot. Nr. 0000968 vom 17.01.2023 und Prot. Nr. 0019799 vom 06.11.2023, welche wesentlichen Bestandteil dieses Beschlusses bildet, in Übereinstimmung mit der Stellungnahme der Landeskommision und der diesbezüglichen graphischen Anlage wie folgt zu genehmigen:

Umwidmung von insgesamt 3.634 m² „Wald“ in „Landwirtschaftsgebiet“ und von insgesamt 2.225 m² „Landwirtschaftsgebiet“ in „Wald“ in Vahrn;

betroffene Flächen: G.P. 749, G.P. 674/23, G.P. 750/1 K.G. Vahrn I;

- 2) in Übereinstimmung mit der Stellungnahme der Landeskommision zwischen Straße und dem erweiterten Landwirtschaftsgebiet einen 5 m breiten Heckenstreifen vorzusehen;
- 3) festzuhalten, dass die gegenständliche Abänderung des Landschaftsplanes nicht der strategischen Umweltprüfung (SUP) im Sinne des Landesgesetz vom 13.10.2017, Nr. 17 (Umweltprüfung für Pläne, Programme und Projekte) zu unterziehen ist, da sie nicht den Rahmen für zukünftige Genehmigungen für UVP-pflichtige Projekte bildet und durch die Umsetzung der Änderung nicht erhebliche Auswirkungen auf die Umwelt zu erwarten sind;
- 4) diesen Ratsbeschluss mit der erforderlichen Dokumentation gemäß Artikel 53 Absatz 7 des Landesgesetzes vom 10. Juli 2018, Nr. 9 (Raum und Landschaft) unverzüglich der für Natur, Landschaft und Raumentwicklung zuständigen Landesabteilung zu übermitteln;
- 5) festzuhalten, dass der Gemeinde aus diesem Beschluss keine Ausgabe erwächst, die finanzieller Abdeckung bedarf.

7) Bericht des Bürgermeisters und der Gemeindererferenten

Bürgermeister Andreas Schatzer

- Der Bürgermeister informiert über die Abänderungen Bauleitplan/Landschaftsplan: Gatsch (genehmigt) und Salern (nicht genehmigt).
- Die nächste Sitzung des Gemeinderates findet voraussichtlich Ende Februar statt.

Gemeindererferentin Anna Kainzwaldner Öttl

- Die Gemeindererferentin informiert über die erste Sitzung des Seniorenbeirates.

8) Allfälliges

Gemeinderat Peter Tauber

- Sicherheit - Einbrüche in der Gemeinde: Hat die Gemeinde etwas unternommen? Bürgermeister Andreas Schatzer antwortet, dass Fotos von den Einbrechern geschickt wurden, aber dies viel zu spät erfolgt sei. Die Informationen wurden sofort an die Carabinieri weitergeleitet. Meldungen müssen künftig immer gleich gemacht werden.
- Die Anschlagtafel Seiserleite sollte aktuell gehalten werden.
- Restmüllcontainerpresse Seiserleite: Wann wird sie in Betrieb genommen? Gemeindererferent Ivan Maschi antwortet, dass der Baustrom bereits bei den Stadtwerken angefragt wurde. Vizebürgermeister Dietmar Pattis teilt mit, dass die Eisen- und Plastiksammlung nicht vorgesehen wird.

Gemeinderat Johann Faller

- Was ist mit dem Sendemasten? Bürgermeister Andreas Schatzer informiert über die stattgefundene Versammlung.

Vizebürgermeister Dietmar Pattis

- Riggertalschleife: Die Baustelle wird im April/Mai eingerichtet. Vorher wird das Projekt noch einmal vorgestellt werden.

Gemeinderat Alexander Tauber

- Ist die Bauleitplanänderung Griessweg gestartet? Bürgermeister Andreas Schatzer antwortet, dass bei der Brücke eine Gefahrenzone besteht, daher bedarf es einer Begutachtung.

Sitzungsende: 21.10 Uhr.

Gelesen, bestätigt und unterfertigt.

DER VORSITZENDE

- Andreas Schatzer -

DER SEKRETÄR

- Dr. Alexander Braun -



Protocollo della seduta del Consiglio Comunale

Nell'anno duemilaventiquattro, il trenta del mese di gennaio con inizio alle ore 19.00 (30.01.2024) previo esaurimento delle norme di legge i membri del consiglio comunale sono stati convocati ad una seduta.

Sono presenti:

	assente giust.	assente ingiust.	prende parte in modalità remota		assente giust.	assente ingiust.	prende parte in modalità remota
Andreas SCHATZER				Walter KERER			
Dietmar PATTIS				Alessandro MANZARDO	X		
Manfred HEIDENBERGER				Felix OBEREGGER	X		
Anna KAINZWALDNER ÖTTL				Verena PALFRADER	X		
Margareth MAIR ENGL				Lukas ROSSMANN			X
Ivan MASCHI				Raphaela ROSSMANN			
Michael BRUGGER				Alexander TAUBER			
Johann FALLER				Peter TAUBER			
Florian JÖCHLER				Andreas ZINGERLE			

ed in presenza del Segretario comunale dott. Alexander BRAUN.

Riconosciuto il numero legale degli intervenuti, Andreas Schatzer nella sua qualità di sindaco assume la presidenza, saluta i membri del consiglio presenti e dichiara aperta la seduta.

Il Presidente Andreas Schatzer nomina come scrutatori della seduta odierna Raphaela Rossmann e Peter Tauber, ai sensi del regolamento interno del Consiglio comunale.

1) Approvazione del verbale della seduta consiliare del 18 dicembre 2023 (Delibera n. 1)

Il Consiglio comunale delibera ad unanimità di voti, mediante alzata di mano (12 membri presenti – 12 voti favorevoli, Michael Brugger, Alessandro Manzardo, Felix Oberegger, Verena Palfrader, Lukas Rossmann e Alexander Tauber assenti), di approvare il verbale della precedente seduta consiliare del 18 dicembre 2023.

2) Interrogazione del consigliere comunale Peter Tauber della lista "Grüne Bürgerliste Vahrn": Censimento sulle abitazioni sfitte nel Comune di Varna

Il Segretario comunale Dr. Alexander Braun legge l'interrogazione e la lettera di risposta.
Il Consigliere comunale Peter Tauber dichiara di essere soddisfatto della risposta.

Lukas Rossmann si collega tramite accesso remoto.

3) Variazioni del bilancio preventivo 2024 (Delibera n. 2)

Il Consiglio comunale delibera mediante alzata di mano con 12 voti favorevoli e 2 astensioni (Lukas Rossmann e Peter Tauber) con 14 consiglieri presenti,

- 1) di approvare le singole variazioni di bilancio elencate negli allegati;
- 2) di dare atto che il documento unico di programmazione (DUP) 2024 - 2026 è integrata con la presente variazione di bilancio;
- 3) di dare atto del rispetto dell'articolo 193 comma 1 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267, riguardante la salvaguardia degli equilibri di bilancio;

Michael Brugger entra nella sala per le sedute.

Il Consiglio comunale delibera mediante alzata di mano con 13 voti favorevoli e 2 astensioni (Lukas Rossmann e Peter Tauber) con 15 consiglieri presenti,

- 4) di dichiarare immediatamente eseguibile la presente delibera.

4) Variazione del regolamento per la concessione di contributi (Delibera n. 3)

Il Consiglio comunale delibera mediante alzata di mano con 14 voti favorevoli ed 1 astensione (Peter Tauber) con 15 consiglieri presenti,

- 1) di modificare il regolamento per la concessione di finanziamenti e benefici economici ad enti pubblici e soggetti privati come indicato in allegato;

5) Approvazione del regolamento per l'assegnazione di posti letto a livello comunale (Delibera n. 4)

Il Consiglio comunale delibera ad unanimità di voti, espressi mediante alzata di mano, con 15 voti favorevoli su 15 consiglieri presenti,

- 1) di approvare il regolamento per l'assegnazione di posti letto a livello comunale in allegato a questa delibera del Consiglio comunale.
- 2) di dare atto che la presente deliberazione non prevede alcun impegno di spesa.

6) Modifica al piano paesaggistico del Comune di Varna: Modifica da "Bosco" in "Zona di verde agricolo" e da "Zona di verde agricolo" in "Bosco" a Varna - Delibera Giunta Comunale n. 506 del 16.11.2023 - Provvedimento definitivo (Delibera n. 5)

Il Consiglio comunale delibera ad unanimità di voti, espressi mediante alzata di mano, con 15 voti favorevoli su 15 consiglieri presenti,

1) di approvare, in conformità al parere della Commissione provinciale e il relativo allegato grafico, la modifica del piano paesaggistico del Comune di Varna in base alla documentazione elaborata da Dr. Graf Hannes, prot. n. 0000968 del 17.01.2023 e prot. n. 0019799 del 06.11.2023, che forma parte essenziale di questa delibera, come segue:

Modifica di complessivi 3.634 m² “Bosco” in “Zona di verde agricolo” e di complessivi 2.225 m² “Zona di verde agricolo” in “Bosco” a Varna;

aree interessate: p.f. 749, p.f. 674/23, p.f. 750/1 c.c. Varna I;

- 2) di prevedere, in conformità al parere della Commissione provinciale, una striscia di siepe larga 5 metri tra la strada e l'area agricola ampliata;
- 3) di constatare che la modifica al piano paesaggistico in oggetto non è da assoggettare a valutazione ambientale strategica (VAS) ai sensi della Legge provinciale 13.10.2017, n. 17 (Valutazione ambientale per piani, programmi e progetti) in quanto non definisce il quadro di riferimento per futuri autorizzazioni di progetti da sottoporre a VIA e dall'attuazione della modifica non sono da attendersi impatti significativi sull'ambiente;
- 4) di trasmettere immediatamente la delibera consiliare e la documentazione necessaria alla ripartizione provinciale competente in materia di natura, paesaggio e sviluppo del territorio ai sensi dell'articolo 53 comma 7 della Legge provinciale del 10 luglio 2018, n. 9 (Territorio e paesaggio);
- 5) di dare atto che dalla presente delibera non derivano oneri a carico del comune, i quali abbisognino di copertura finanziaria.

7) Relazione del Sindaco e degli Assessori comunali

Sindaco Andreas Schatzer

- Il Sindaco informa sulle modifiche al piano urbanistico/piano paesaggistico del Comune: Gatsch (approvato) e Salern (non approvato).
- La prossima seduta del Consiglio comunale è prevista per fine febbraio.

Assessora comunale Anna Kainzwaldner Öttl

- L'assessora comunale informa sulla prima riunione della Consulta per le persone anziane.

8) Varie

Consigliere comunale Peter Tauber

- Sicurezza – furti nel Comune: Il Comune ha fatto qualcosa? Il Sindaco Andreas Schatzer risponde, che sono state mandate foto dei scassinatori, però è avvenuto troppo tardi. Le informazioni sono state inoltrate subito ai Carabinieri. In futuro, queste segnalazioni dovranno essere effettuate immediatamente.
- La bacheca nella Seiserleite dovrebbe essere tenuta aggiornata.
- Press Container per rifiuti residui Seiserleite: Quando entrerà in funzione? L'assessore comunale Ivan Maschi risponde, che la corrente elettrica di cantiere è già stata richiesta all'ASM Bressanone. Il Vicesindaco Dietmar Pattis informa, che la raccolta ferro e plastica non sarà prevista.

Consigliere comunale Johann Faller

- Com'è lo stato attuale dell'impianto di telecomunicazione? Il Sindaco Andreas Schatzer informa sulla riunione avvenuta.

Vicesindaco Dietmar Pattis

- Variante Val di Riga: Il cantiere verrà installato in aprile/maggio. Prima il progetto verrà ancora presentato.

Consigliere comunale Alexander Tauber

- È già stata avviata la modifica al piano urbanistico comunale vicolo Griess? Il Sindaco Andreas Schatzer risponde, che nella zona del ponte esiste una zona di pericolo e quindi è necessario un parere.

Termine della seduta: ore 21.10.

* * * * *

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
- Andreas Schatzer -

IL SEGRETARIO COMUNALE
- dott. Alexander Braun -

An den Bürgermeister der Gemeinde Vahrn

Herrn Schatzer Andreas

Voitsbergstrasse 1 – Rathaus-

39040 Vahrn

info@vahrn.eu

Neustift, am 10. Jänner 2024

Betreff: Anfrage Leerstandserhebung von Wohnungen in der Gemeinde Vahrn

Sehr geehrter Herr Bürgermeister, werte Gemeinderät*innen,

Zur Anfrage Leerstandserhebung von Wohnungen in der Gemeinde Vahrn v. 3. August 2023, wurden zwei von fünf Fragen beantwortet. Zu den Fragen 1, 2 und 3, stehen die Antworten noch aus. Die Begründung war hierzu: „Bezahlung nur in einer Rate, und zwar innerhalb 16. Dezember eines jeden Jahres. Demnach kann derzeit noch nicht abgeschätzt werden, für wie viele Wohnungen im heurigen Jahr der erhöhte Steuersatz von 2,50% bezahlt wird.“ Wir sind nun Mitte Jänner 2024, und bis zur Behandlung dieser Anfrage wird es Ende Jänner 2024 sein, demnach dürfte es möglich sein eine ausführliche Beantwortung der gestellten Fragen zu machen.

Mit Landesgesetz vom 20. April 2022, Nr. 3 wurde die Möglichkeit geschaffen, sogenannte „Gemeinden mit Wohnungsnot“ zu definieren und in diesen eine erhöhte Gemeindeimmobiliensteuer für unvermietete Wohnungen vorzusehen. Auch unsere Gemeinde wurde neben 20 weiteren in die Liste der Gemeinden mit besonders hohen Mietpreisen aufgenommen und eine Leerstands-GIS von 2,5% eingeführt. Nachdem nun Mitte Dezember die einzige Rate der GIS-Zahlung 2023 fällig war, sollte ein Überblick über den Leerstand in unserer Gemeinde möglich sein. All dies vorausgeschickt, bringt die Grüne Bürgerliste Vahrn folgende Anfrage im Sinne der

Geschäftsordnung des Gemeinderates mit dem Ersuchen um mündliche und schriftliche Beantwortung ein:

- 1.) Wie viele Wohnungen in der Gemeinde Vahrn sind von der sogenannten Leerstands-GIS von 2,5% betroffen und ist es möglich, diese getrennt nach Fraktionen anzuführen?
- 2.) Welche Steuereinnahmen werden durch diese Wohnungen gemäß verschickten GIS-Bescheiden erwartet?
- 3.) Kann, da im Gegenzug für die Leerstands-GIS die Besteuerung für vermietete Wohnungen reduziert wurde, abgeschätzt werden, ob die Gemeinde Vahrn mit der GIS 2023 mehr, oder aber weniger Einnahmen erzielen kann?

Mit freundlichen Grüßen

Gemeinderat

Peter Tauber

An die
Grüne Bürgerliste Vahrn
Herrn Peter Tauber

I-39040 Vahrn

E-Mail:
taupet51@gmail.com

Anfrage Leerstandserhebung von Wohnungen in der Gemeinde Vahrn

Sehr geehrter Herr Tauber,

nachstehend die Antworten auf Ihre Fragen:

Zu Frage 1:

In der Gemeinde sind insgesamt 215 Wohnungen betroffen, die im Jahr 2023 aufgrund der geltenden Bestimmungen des Landesgesetzes Nr. 3/2014 seit mehr als einem Jahr zur Verfügung stehen. Davon befinden sich 156 in Vahrn und Spiluck und 59 in Neustift. Die Fraktion Schalders wurde mit Gemeinderatsbeschluss vom 9. August 2022, Nr. 58, von der erhöhten Besteuerung ausgenommen.

Zu Frage 2:

Gemäß Vorausberechnungen müssten für diese zur Verfügung stehenden Wohnungen für das Jahr 2023 insgesamt 335.159,34 Euro innerhalb 16. Dezember 2023 eingezahlt werden.

Zu Frage 3:

Der Steuersatz für die vermieteten Wohnungen mit Wohnsitz des Mieters wurde im Jahr 2023 vom Gemeinderat mit 0,66% festgelegt und jener für vermietete Wohnungen ohne Wohnsitz des Mieters mit 0,76%. Laut Vorausberechnung sind dafür im Jahr 2023 insgesamt 228.247,84 Euro für rund 486 Immobilien zu erwarten.

Im Jahr 2022 wurden, immer laut Vorausberechnung, für Wohnungen mit erhöhtem Steuersatz 212.100,89 Euro einverlangt und für vermietete Wohnungen mit Wohnsitz des Mieters 234.656,14 Euro.

Somit kann die Gemeinden mit der Neuregelung für das Jahr 2023 mit Mehreinnahmen von rund 116.650,00 Euro rechnen.

Die angeführten Zahlen sind natürlich noch mit Vorsicht zu betrachten, da die effektiven Einzahlungen erst noch kontrolliert werden müssen, zumal die Zahlungen mit dem Vordruck F24 mit einem einzigen Kodex gemacht werden.

Freundliche Grüße

Andreas Schatzer
Bürgermeister

Vahrn, 30.01.2024